

10 03 2020 r.

(*) называется решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер,

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие оказанные услуги

и выполненные работы содержатся по адресу: ул. Уфимская, дом № 78.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года в т.ч.		1 м2	придомовая территория,	37867,8	5,25	198805,99
	масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15.04-024-01	1 м2		28,8	177,13	5101,32
2	Вылка деревьев без корчевки пня	68-33	1 дерево	придомовая территория,	1	2126,00	2126,00
3	Извозовление и установка урн		шт	подвеза 2,4,	2	2640,38	5280,76
4	Распиловка стволов		шт	придомовая территория,	2	994,68	1989,36
5	Услуги и автотранспорта фронтального погрузчика		час	придомовая территория,	2,35	1500,00	3525,00
6	Формовочная обрезка дерева с применением АПП		шт	придомовая территория,	3	2298,65	6895,95
Итого по виду работ:							218623,02
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы		Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	37867,8	0,18
Итого по виду работ:							6816,20
Итого по разделу:							225439,22
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
Итого по виду работ:							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей							0,00

Раздел 3. Работы, связанные с содержанием конструктивных элементов МКД

№	Описание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость	Стоимость	Стоимость	Стоимость
1	Осмотр несущих конструкций и покрытий (1 раз в год)	калькуляция	1 м2	1,36	29	505,44	
2	Осмотр приямков и заглубленных стен фасада (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	4,48	10,72	3274,56	
3	Осмотр септиков и канализационных фундаментов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	2,24	10	32,40	
4	Осмотр элементов рулонной кровли, водосточной системы (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	20,84	107,8	1521,32	5331,72

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада

Итого по виду работ:

0,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

1	Осмотр рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2	18	57,69	10380,42	
2	Устранение протечек кровли от сквозных течей, настилов и конструкций (по мере необходимости)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	600	68,2	4092,00	
3	Ремонт кровельного покрытия	46-04-008-01	1 м2	12	41,58	498,96	
4	Ремонт откосов, местами рулонных покрытий с проливной, с заменой 1 слоя	58-7-1	1 м2	98	9,52	91373,24	
5	Ремонт выхода на кровлю	калькуляция	1 м2	2	518,09	1036,18	
6	Устранение протечек из листового, с битым покрытием, отливов карнизов	58-20-1	метр	1,6	322,86	516,58	
7	Установка примыканий кровли к стенам и парапетам из настила материала	12-01-004-04	метр	12	549,38	6592,56	114489,94

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу МКД

Итого по виду работ:

0,00

Работы, выполняемые в зданиях с подвалами

1	Иштукатурка откосов помещений	62-1-5	1 м2	46	45,30	2083,80	2083,80
---	-------------------------------	--------	------	----	-------	---------	---------

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД

1	Перетирка штукатурки внутренних стен и потолков	61-26-1	1 м2	3	85,54	256,62	
2	Оштукатурка	калькуляция	1 м3	0,04	9150,94	366,04	622,66

Итого по виду работ:

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД

Итого по виду работ:

0,00

Итого по разделу:

122528,11

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	40	200,32	8012,80	
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвальные и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1736	1,50	2604,00	
3	Подвальное помещение (2 раза в год)	калькуляция	1 м2	1736	0,74	1284,64	

4	Обеспечение системы водоснабжения, электрооборудования, электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г	испытания	1,2 год, 3 год, 4 год, 5	40	31,72	1268,80
5	системы электрооборудования (2 раза в год)	калькуляция	шт	1,2 год, 4 год, 5	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДУ)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		37867,8	0,15	5680,17
Итого по виду работ							
Техническое обслуживание систем внутреннего газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности вентильного газопровода с коловым прибором на одном стояке до 5шт	Акт выполненных работ	стояк		8	216,16	1729,28
2	ТО ВДГО Проверка герметичности вентильного газопровода с коловым прибором на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	249,41	997,64
3	и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 секст.		6,9	63,06	435,11
4	ТО ВДГО Сварка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	81,61	979,32
5	ТО ВДГО Сварка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16
6	ТО ВДГО Сварка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		65	63,06	4098,90
7	ТО вентильных и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,24	823,07	197,54
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
Итого по виду работ							
Работы выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД							
1	Замена бьюла штатива ВП-1212У	Акт выполненных работ	тепловой узел		1	1200,00	1200,00
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система	1360	21,78	29620,80
3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г	метр	домовая система	1360	10,69	14538,40
4	Профосмотр дежурных узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал, подвал, подвал	2	443,12	886,24
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		37867,8	0,21	7952,24
Итого по виду работ							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-крупноусточно)	Акт выполненных работ	1 м2		37867,8	0,60	22720,68
Итого по виду работ							
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	20, 16, 70,	6	227,61	1365,66
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	25, 63, 53, 35, 73, 11, 42,	13	164,73	2141,49
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)	калькуляция	шт	63, 22, 53, 70, 58, 22, 33, 71, 11,	9	210,19	1891,71
4	Прочистка канализации внутренней	63-10-1	метр	подвал, подвал,	6	97,00	582,00
5	отопления	калькуляция	шт	подвал,	1	295,41	295,41
-	Прокладки паранит.	-	шт		4	10,40	41,60
6	Разборка, прочистка смятого бачка	калькуляция	шт	78,	1	446,08	446,08
7	Ремонт смесителя	63-6-26	шт	11, 49, 71, 11,	4	90,81	363,24
8	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	34,	1	257,01	257,01
9	Смена вентилей Ду до 20мм	63-5-1	шт	подвал под 63,64кв.	6	507,92	3047,52
10	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	58,	2	327,97	655,94

Прого по виду работ:		194450,71
Прого по разделу		194450,71
Итого по дому		749667,96

2. В всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 749 667,96 семейств сорок девять тысяч шесть тысяч шестьдесят семь рублей 96 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон
Исполнителя: Председатель ЖК Садават Т.Р. Смирнова

(подпись, ФИО)

Заказчик: Старший по дому №78, ул. Уфимская Черноусова Л.А.

(подпись, ФИО)

(подпись)

